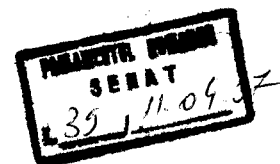


PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT



**Comisia pentru Administrație  
Publică și Organizarea Teritoriului  
Și Protecția Mediului**  
Nr.XXX/23/11.04.2007

**Comisia juridică, de numiri, disciplină,  
imunități și validări**  
**Domnului Eckstein Kovacs Peter**  
**Președinte**

**A V I Z**

Cu adresa Președintelui Senatului **nr.L39/2007**, comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată pentru dezbateră și avizarea **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"**, inițiat de Guvernul României.

În ședința din 11.04.2007, comisia a analizat proiectul de lege și a hotărât, **cu majoritate de voturi, avizarea favorabilă** a acestuia, cu un amendament prezentat în anexă.

**Președinte**  
**senator Dan Cârlan**

**Secretar**  
**senator Aurel Gabriel Simionescu**

## Amendament admis la

**Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"**

Nr. crt.	Text inițial	Amendament admis	Motivație	Cameră decizională
1	<p>8. Articolul 16 va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 16. - (1) Terenul, proprietate privată a statului, aferent construcției, se vinde odată cu aceasta, prin licitație deschisă, dacă este clarificată situația sa juridică. Dispozițiile art. 14 se aplică în mod corespunzător.</p> <p>(2) Terenul a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării construcției, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului, va fi vândut cumpărătorului construcției, la cererea acestuia, prin negociere, avându-se în vedere valoarea de piață la momentul vânzării, stabilită prin raport de evaluare.</p> <p>(3) Terenul proprietate publică, aferent construcției, se vinde cumpărătorului construcției, după trecerea acestuia în domeniul privat al statului.</p> <p>(4) Dreptul de proprietate asupra</p>	<p>Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.16 - <b>(1)</b> Terenul, proprietate privată a statului, aferent construcției, se vinde odată cu aceasta, prin licitație deschisă, dacă este clarificată situația sa juridică. Dispozițiile art. 14 se aplică în mod corespunzător.</p> <p align="center"><b>(2) eliminat</b></p> <p><b>Alin.(3) al art.16 devine alin.(2) și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(2)</b> Terenul proprietate publică, aferent construcției, se vinde cumpărătorului construcției, după trecerea acestuia în domeniul privat al statului.</p> <p><b>Alin.(4) al art.16 devine alin.(3) și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(4)</b> Dreptul de proprietate asupra</p>	<p>Pentru corelare cu alin.(1) și evitarea unor situații litigioase</p> <p><b>Autor:</b> <b>senator Dan Cărlan</b></p> <p>Renumeroare</p> <p>Renumeroare</p>	Camera Deputaților

	<p>terenurilor poate fi dobândit și de către persoanele fizice sau juridice străine, în condițiile prevăzute la <u>art. 44</u> alin. (2) din Constituția României, republicată, și în <u>Legea nr. 312/2005</u> privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine."</p>	<p>terenurilor poate fi dobândit și de către persoanele fizice sau juridice străine, în condițiile prevăzute la <u>art. 44</u> alin. (2) din Constituția României, republicată, și în <u>Legea nr. 312/2005</u> privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine."</p>		
--	---	---	--	--



**Comisia pentru Administrație  
Publică și Organizarea Teritoriului  
Și Protecția Mediului**  
Nr.XXX/23/11.04.2007

Către:

**Comisia pentru privatizare și administrarea  
activelor statului**  
**Domnului senator Carol Dina**  
**Președinte**

Cu adresa Președintelui Senatului **nr.L39/2007**, comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată pentru dezbateră și avizarea **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"**, inițiat de Guvernul României.

În ședința din 11.04.2007, comisia a analizat proiectul de lege și a hotărât, **cu majoritate de voturi, avizarea favorabilă** a acestuia, cu un amendament prezentat în anexă.

**Președinte**  
**senator Dan Cârlan**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "D. Cârlan", written over a horizontal line.

**Secretar**  
**senator Aurel Gabriel Simionescu**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Simionescu", written over a horizontal line.

Amendament admis la

**Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"**

Nr. crt.	Text inițial	Amendament admis	Motivație	Cameră decizională
1	<p>8. Articolul 16 va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 16. - (1) Terenul, proprietate privată a statului, aferent construcției, se vinde odată cu aceasta, prin licitație deschisă, dacă este clarificată situația sa juridică. Dispozițiile art. 14 se aplică în mod corespunzător.</p> <p>(2) Terenul a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării construcției, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului, va fi vândut cumpărătorului construcției, la cererea acestuia, prin negociere, avându-se în vedere valoarea de piață la momentul vânzării, stabilită prin raport de evaluare.</p> <p>(3) Terenul proprietate publică, aferent construcției, se vinde cumpărătorului construcției, după trecerea acestuia în domeniul privat al statului.</p> <p>(4) Dreptul de proprietate asupra</p>	<p>Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.16 - <b>(1)</b> Terenul, proprietate privată a statului, aferent construcției, se vinde odată cu aceasta, prin licitație deschisă, dacă este clarificată situația sa juridică. Dispozițiile art. 14 se aplică în mod corespunzător.</p> <p align="center"><b>(2) eliminat</b></p> <p><b>Alin.(3) al art.16 devine alin.(2) și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(2)</b> Terenul proprietate publică, aferent construcției, se vinde cumpărătorului construcției, după trecerea acestuia în domeniul privat al statului.</p> <p><b>Alin.(4) al art.16 devine alin.(3) și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(4)</b> Dreptul de proprietate asupra</p>	<p>Pentru corelare cu alin.(1) și evitarea unor situații litigioase</p> <p><b>Autor:</b> <b>senator Dan Cârlan</b></p> <p>Renumeroare</p> <p>Renumeroare</p>	Camera Deputaților

	<p>terenurilor poate fi dobândit și de către persoanele fizice sau juridice străine, în condițiile prevăzute la <u>art. 44</u> alin. (2) din Constituția României, republicată, și în <u>Legea nr. 312/2005</u> privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine."</p>	<p>terenurilor poate fi dobândit și de către persoanele fizice sau juridice străine, în condițiile prevăzute la <u>art. 44</u> alin. (2) din Constituția României, republicată, și în <u>Legea nr. 312/2005</u> privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine."</p>		
--	---	---	--	--



**Comisia pentru Administrație  
Publică și Organizarea Teritoriului  
Și Protecția Mediului**  
Nr.XXX/23/20.02.2007

**Comisia juridică, de numiri, disciplină,  
imunități și validări**  
**Domnului Eckstein Kovacs Peter**  
Președinte

**A V I Z**

Cu adresa Președintelui Senatului **nr.L39/2007**, comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată pentru dezbateră și avizarea **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"**, inițiat de Guvernul României.

În ședința din 20.02.2007, comisia a analizat proiectul de lege și a hotărât, **cu majoritate de voturi, avizarea favorabilă** a acestuia, cu un amendament prezentat în anexă.

**Președinte**  
**senator Dan Cârlan**

**Secretar**  
**senator Aurel Gabriel Simionescu**

Amendament admis la

**Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"**

Nr. crt.	Text inițial	Amendament admis	Motivație	Cameră decizională
1	<p>8. Articolul 16 va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 16. - (1) Terenul, proprietate privată a statului, aferent construcției, se vinde odată cu aceasta, prin licitație deschisă, dacă este clarificată situația sa juridică. Dispozițiile art. 14 se aplică în mod corespunzător.</p> <p>(2) Terenul a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării construcției, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului, va fi vândut cumpărătorului construcției, la cererea acestuia, prin negociere, avându-se în vedere valoarea de piață la momentul vânzării, stabilită prin raport de evaluare.</p> <p>(3) Terenul proprietate publică, aferent construcției, se vinde cumpărătorului construcției, după trecerea acestuia în domeniul privat al statului.</p> <p>(4) Dreptul de proprietate asupra</p>	<p>Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.16 - <b>(1)</b> Terenul, proprietate privată a statului, aferent construcției, se vinde odată cu aceasta, prin licitație deschisă, dacă este clarificată situația sa juridică. Dispozițiile art. 14 se aplică în mod corespunzător.</p> <p align="center"><b>(2) eliminat</b></p> <p><b>Alin.(3) al art.16 devine alin.(2) și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(2)</b> Terenul proprietate publică, aferent construcției, se vinde cumpărătorului construcției, după trecerea acestuia în domeniul privat al statului.</p> <p><b>Alin.(4) al art.16 devine alin.(3) și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(4) Dreptul de proprietate asupra</p>	<p>Pentru corelare cu alin.(1) și evitarea unor situații litigioase</p> <p><b>Autor:</b> <b>senator Dan Cărlan</b></p> <p>Renumeroțare</p> <p>Renumeroțare</p>	Camera Deputaților



	<p>terenurilor poate fi dobândit și de către persoanele fizice sau juridice străine, în condițiile prevăzute la <u>art. 44 alin. (2)</u> din Constituția României, republicată, și în <u>Legea nr. 312/2005</u> privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine."</p>	<p>terenurilor poate fi dobândit și de către persoanele fizice sau juridice străine, în condițiile prevăzute la <u>art. 44 alin. (2)</u> din Constituția României, republicată, și în <u>Legea nr. 312/2005</u> privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine."</p>		
--	---	---	--	--